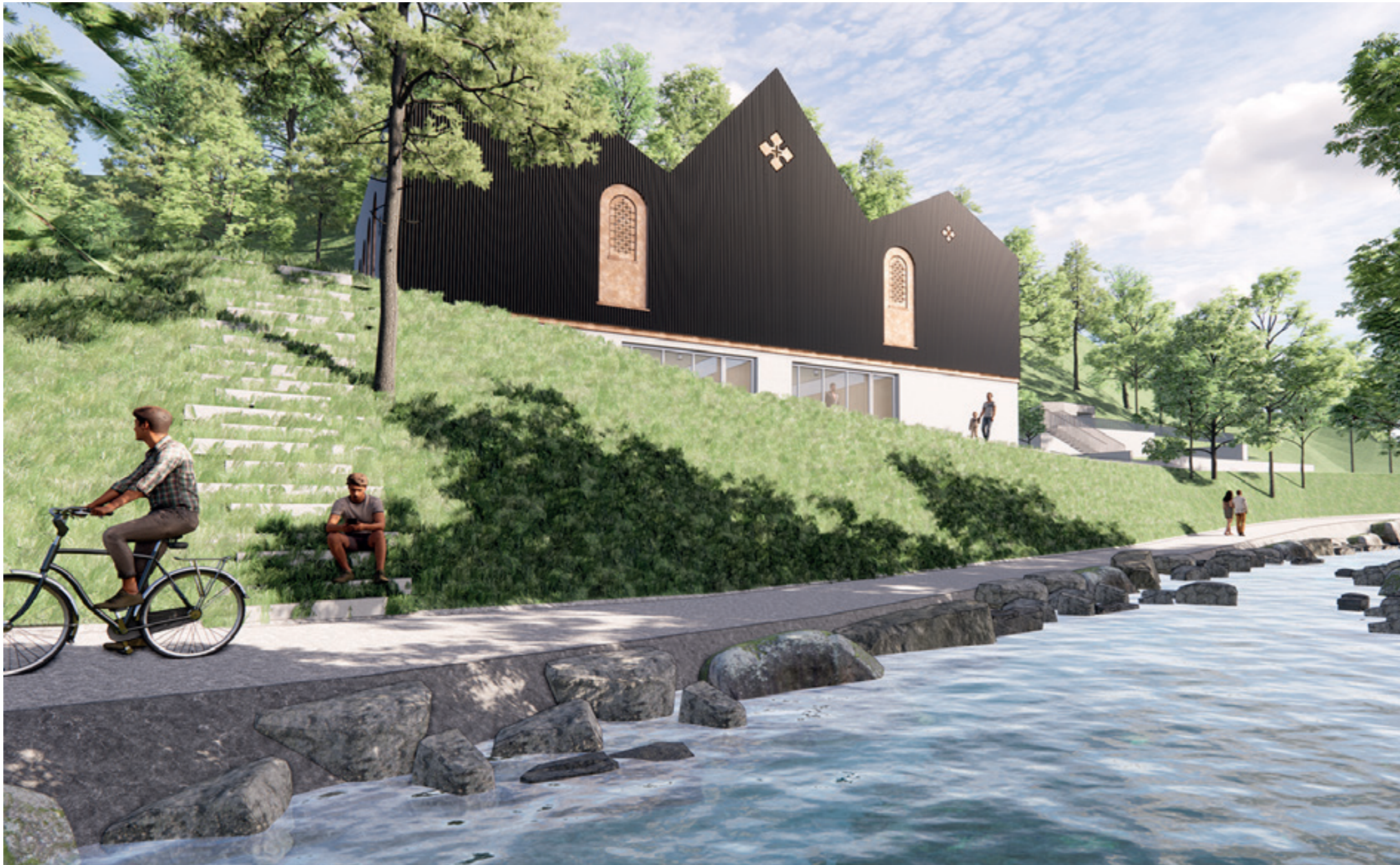


L'Eglise Orthodoxe Tewado Erythréenne
Debre Genet Kidane Mihret
Chemin Louis-Boissonnet 82, Lausanne



Sommaire

descriptif du projet	05
plans et images	06
récapitulatif des coûts	20
contacts	23



1
Vue de la façade Est.

Descriptif du projet

Le projet de construction d'une église orthodoxe érythréenne qui fait l'objet de cette plaquette de présentation, prend place sur le site de l'ancien vivarium de Lausanne. Ce site présente plusieurs particularités de par sa topographie, son environnement direct et sa localisation, mais aussi en raison de sa valeur affective auprès de la population lausannoise. Le projet a été pensé pour intégrer ces éléments et cherche à en tirer un parti architectural fort, afin de répondre aux enjeux techniques, environnementaux et d'accessibilité, tout en prenant soin de préserver la mémoire du lieu.

La parcelle, qui est occupée actuellement par les bâtiments de l'ancien Vivarium de Lausanne, se compose de deux surfaces ayant des statuts particuliers. L'affectation en zone d'utilité publique (ZUP) est en adéquation avec le projet d'implantation d'une église. La zone forestière, qui entoure la parcelle définit un périmètre de lisière au-delà duquel il n'est pas permis de construire ou d'agrandir des structures existantes. La buvette à l'Ouest et une partie de l'ancien Vivarium mordent sur cette zone et sont donc en dérogation. Seuls l'entretien et la remise aux normes de ces volumes est envisageable. Au Sud de la parcelle, une limite des constructions impose un retrait par rapport au viaduc autoroutier. À l'Est, le Flon et ses rives sont définis comme un périmètre d'intérêt biologique supérieur, dont l'ordonnance (OEaux) définit une frange de protection qui limite l'implantation de nouvelles constructions. Du côté Ouest, le versant de la colline, sur lequel la buvette de l'ancien Vivarium est adossée, est inventorié sur les cartes de dangers naturels disponibles sur le portail cartographique du Canton. Ceci impose la mise en place de dispositif de protection contre les glissements de terrain et contre la chute de pierres. Enfin, le fond de la parcelle est soumis à une servitude de droit privé avec Pro Natura qui définit un périmètre de protection, dont l'enjeu est l'élimination d'espèces invasives et la préservation du biotope pour les espèces autochtones qui habitent les versants de la vallée du Flon.

En intégrant ces données, le parti d'implantation du projet cherche à tirer le meilleur profit de la présence des anciennes structures du vivarium. Pour ce faire, l'église vient s'insérer dans les espaces excavés du bâtiment principal en maintenant les murs nécessaires au soutènement des terres. L'accès depuis le parking au nouveau bâtiment se fait par l'intermédiaire d'un parvis qui correspond à l'implantation d'un ancien volume du Vivarium. Cet espace extérieur permet de mettre en place une structure d'accueil qui oriente les fidèles vers le narthex de l'église.

L'église, orientée selon l'axe Ouest-Est, se compose d'un rez supérieur comprenant le narthex, une nef offrant environ 250 places assises, le sanctuaire, une sacristie, un espace de rangement, ainsi que les circulations verticales permettant l'accès au rez inférieur. Ce niveau se veut comme un grand espace libre recouvert d'une toiture facettée dont le pignon axé sur l'autel s'élève plus haut que les autres, afin de marquer un appel vers le sacré.

Le rez inférieur correspond à l'emprise du rez supérieur et se cale au mieux dans les volumes excavés de l'ancien Vivarium. Au niveau programmatique, il s'apparente à un centre culturel, il intègre une grande salle divisible en trois au moyen de cloisons mobiles, une cuisine qui permet de dresser et de servir des plats préparés à l'avance, les sanitaires et les locaux techniques nécessaires. Au Nord, une cour permet d'articuler le nouveau bâtiment avec le jardin existant. Comme pour le parvis, il s'agit d'une structure héritée d'un bâtiment du Vivarium dont les murs adossés à la colline permettent de maintenir les terres et protègent la nouvelle construction du risque d'éboulement.

Le volume correspondant à la cafétéria doit être maintenu, car il permet de soutenir la colline et prévient les nouvelles constructions contre le risque de glissement de terrain. Toutefois, les études réalisées par

MFR Géologue – Géotechnique SA en collaboration avec la DGE ont démontré qu'il était nécessaire de disposer des gabions sur la toiture de cet édifice, afin d'assurer une protection optimale de l'église qui se trouve en contrebas. Ce bâtiment existant se compose d'un sous-sol qui accueillera un garage et des espaces de stockage. La salle de restauration sera transformée en bureaux et en salle de réunion, afin d'accueillir les espaces administratifs liés à l'église et à son centre culturel.

L'intégration du nouvel édifice a été réfléchi de façon à minimiser l'impact de la construction sur le site dans un but économique, mais aussi avec des objectifs de respect des enjeux environnementaux et de la mémoire du lieu. Dans ce sens, les aménagements extérieurs du Vivarium sont maintenus sur la partie Nord du site et feront l'objet d'un entretien régulier. Les espaces extérieurs issus des volumes démolis, comme le parvis Ouest et la cour Nord seront traités de manière à les rendre perméables et à les restituer au maximum à la nature. Les parcours et les installations qui avaient été aménagés pour les expositions du Vivarium seront ainsi maintenus. Cette volonté de préservation est assumée par le projet et renforce son parti d'implantation qui est de venir s'insérer dans les excavations existantes en lui donnant une dimension romantique, le nouveau bâtiment venant s'incruster dans les « ruines » de l'ancien Vivarium de Lausanne.

Enfin, le caractère reculé du site dont l'accès voiture se fait via un chemin privé soumis à des servitudes de droit privé n'est pas remis en cause. Les places de stationnement aménagées pour le Vivarium peuvent être maintenues et sont complétées par une place dédiée aux personnes à mobilité réduite.

En plus de ces infrastructures existantes, le site est desservi par les transports publics lausannois. La ligne de bus 16 circulant entre Provence Nord et Grand Vennes, la ligne 41 circulant entre Praz-Séchaud et Montolieu via La Sallaz et l'arrêt de M2, ainsi que la ligne 22 circulant entre la Place de l'Europe et Clochatte, passent toutes les trois à proximité de l'ancien Vivarium. De plus, l'arrêt Fourmi du M2 se situe à environ 1km de la parcelle. Pour compléter ces accès, le parking du centre sportif de Grand Vennes est connecté au site au moyen d'un chemin forestier qui traverse des parcelles appartenant à la ville de Lausanne. La possibilité d'utiliser cet emplacement et le chemin forestier qui le relie au site en cas de forte affluence est une opportunité pour ce programme et a déjà été validée sur le principe par le service Route et Mobilité et la DGE.

Afin d'intégrer ces différentes contraintes et enjeux, le bureau d'architecte AC Atelier Commun SA a constitué un pool de mandataires spécialisés pour le développement, sous sa supervision, des phases de projet. Les bureaux d'études sont les suivants :

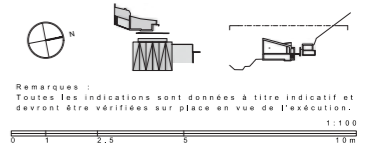
- Bernard et Forestier - Ingénieurs Civils Sàrl
- MFR Géologie – Géotechnique SA
- RGR Ingénieurs conseils SA
- CCTB SA bureau technique sanitaire
- Thorsen Sàrl – bureau technique conseil en électricité.

Les études pour les phases d'avant-projet et de projet définitif se sont déroulées entre décembre 2019 et mai 2020. Le dossier de demande de permis de construire a été déposé en août 2020 auprès du bureau des permis de construire de la Ville de Lausanne. La procédure est actuellement en cours.



2
Vue des façades Est et Nord

PROPRIETAIRE FONDATION DU VIVARIUM DE LAUSANNE
 EN LIQUIDATION
 LESOIES ORTHODOXE TEWADO ERYTHREENNE,
 DEBRE GENET KIDANE MIHRET
 Phase PROJET
 3. DEMANDE D'AUTORISATION
486.3 Immeuble Chemin Louis-Boissonnet 82
 CONSTRUCTION D'UNE EGLISE

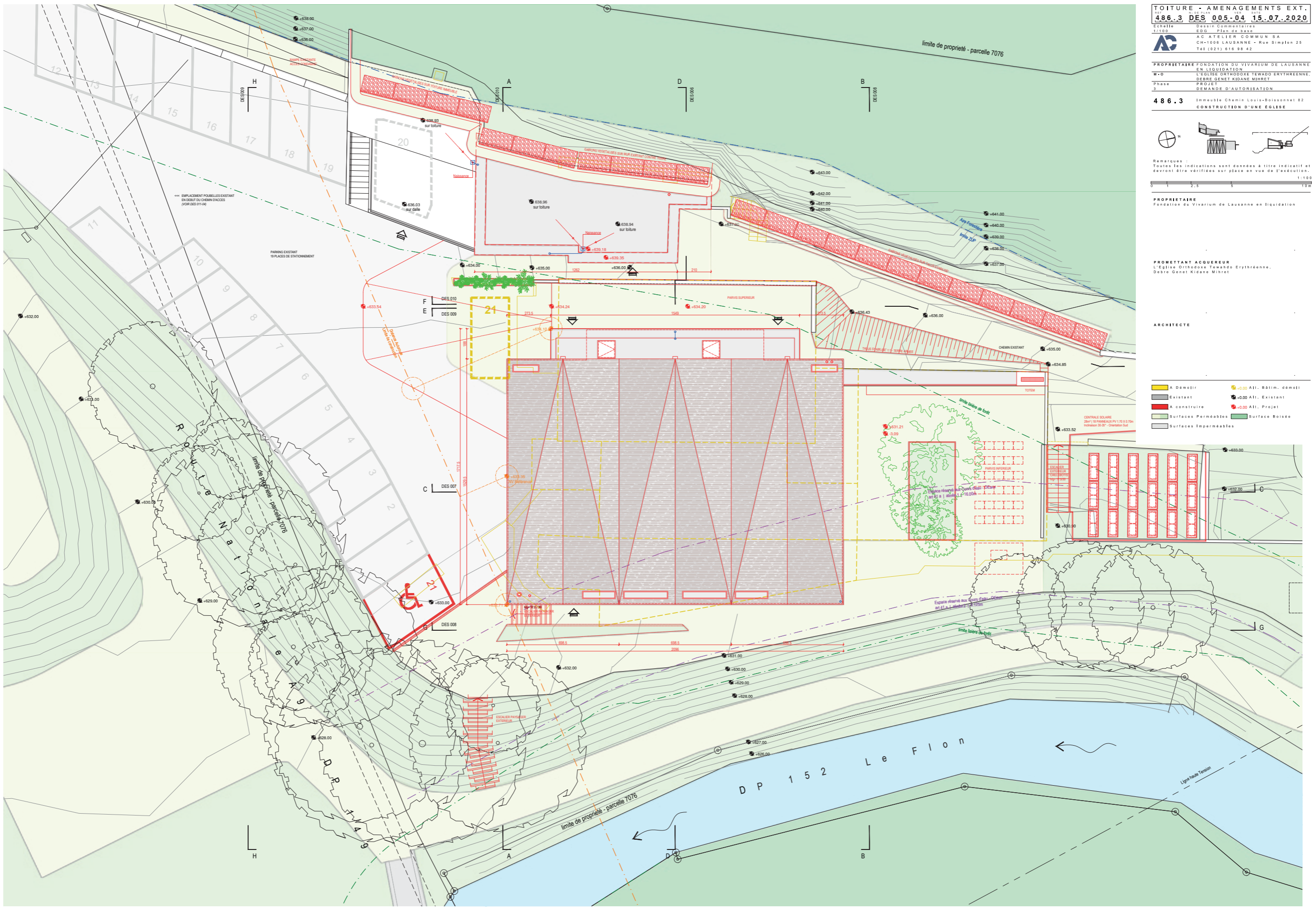


PROPRIETAIRE
 Fondation du Vivarium de Lausanne en liquidation

PROMETTANT ACQUEUREUR
 L'Eglise Orthodoxe Tewado Erythréenne,
 Debre Genet Kidane Mihret

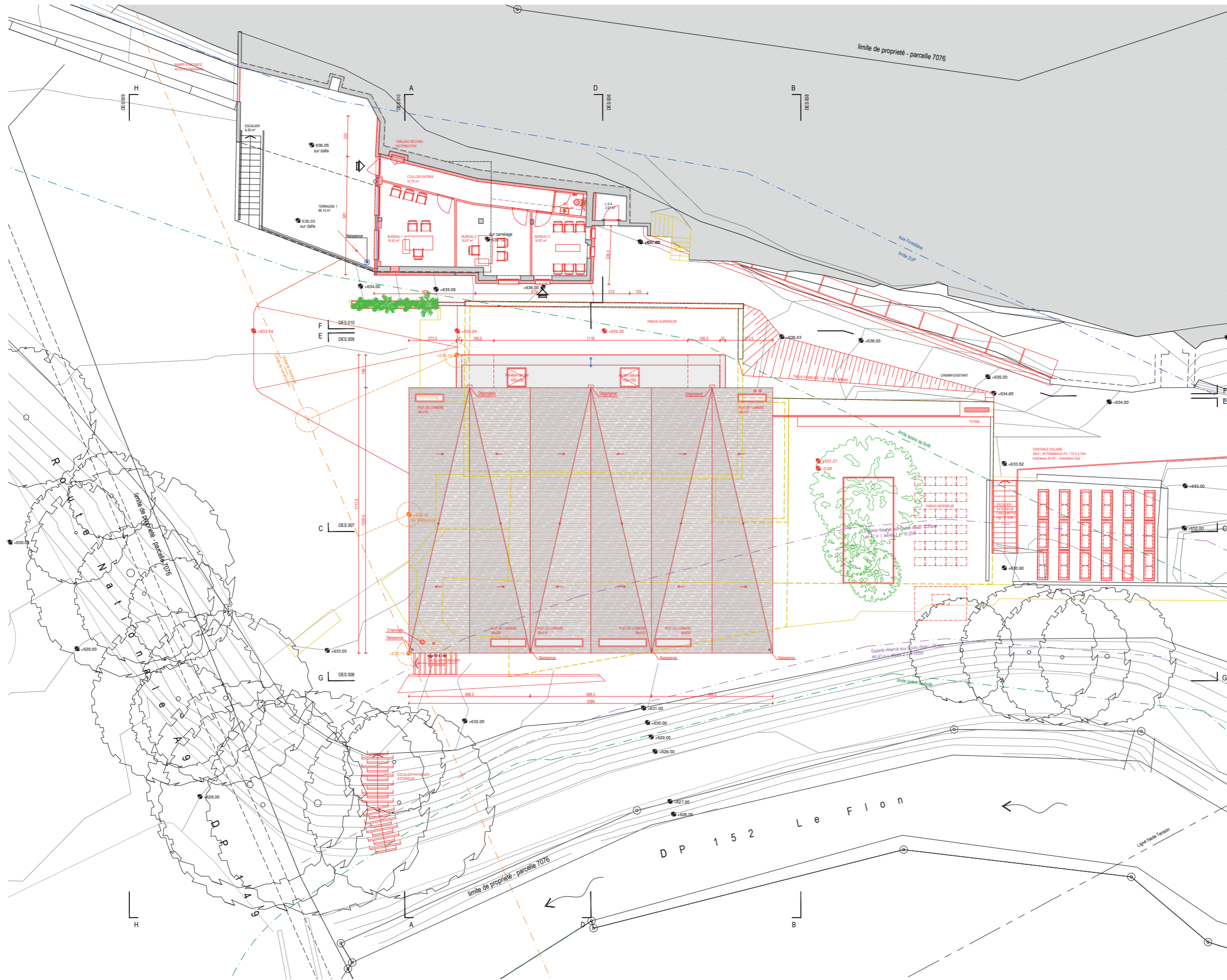
ARCHITECTE

A Démolir	+0.00 Alt. Bâtim. démolit
A existant	+0.00 Alt. Existant
A construire	+0.00 Alt. Projet
Surfaces Perméables	Surface Boisée
Surfaces Imperméables	



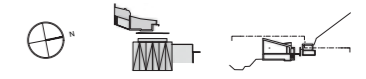


3
Vue d'ensemble avec le parking existant au Sud, l'annexe existante transformée et le bâtiment de l'église.



REZ-SUPERIEUR - TOITURE
 486.3 DES 004.04 15.07.2020
 Echelle Dessin Commentaires
 1/100 EDG Plan de base
 A C ATELIER COMMUN SA
 CH-1006 LAUSANNE - Rue Simplex 25
 Tél (021) 618 98 42

PROPRIETAIRE FONDATION DU VIVARIUM DE LAUSANNE
 EN LIQUIDATION
 M+O LESLIEU ORTHODOXE TEWADO ERYTHREENNE,
 DEBRE GENET KIDANE MIHRET
 Phase PROJET
 3. DEMANDE D'AUTORISATION
 486.3 Immeuble Chemin Louis-Boissonnet 82
 CONSTRUCTION D'UNE EGLISE



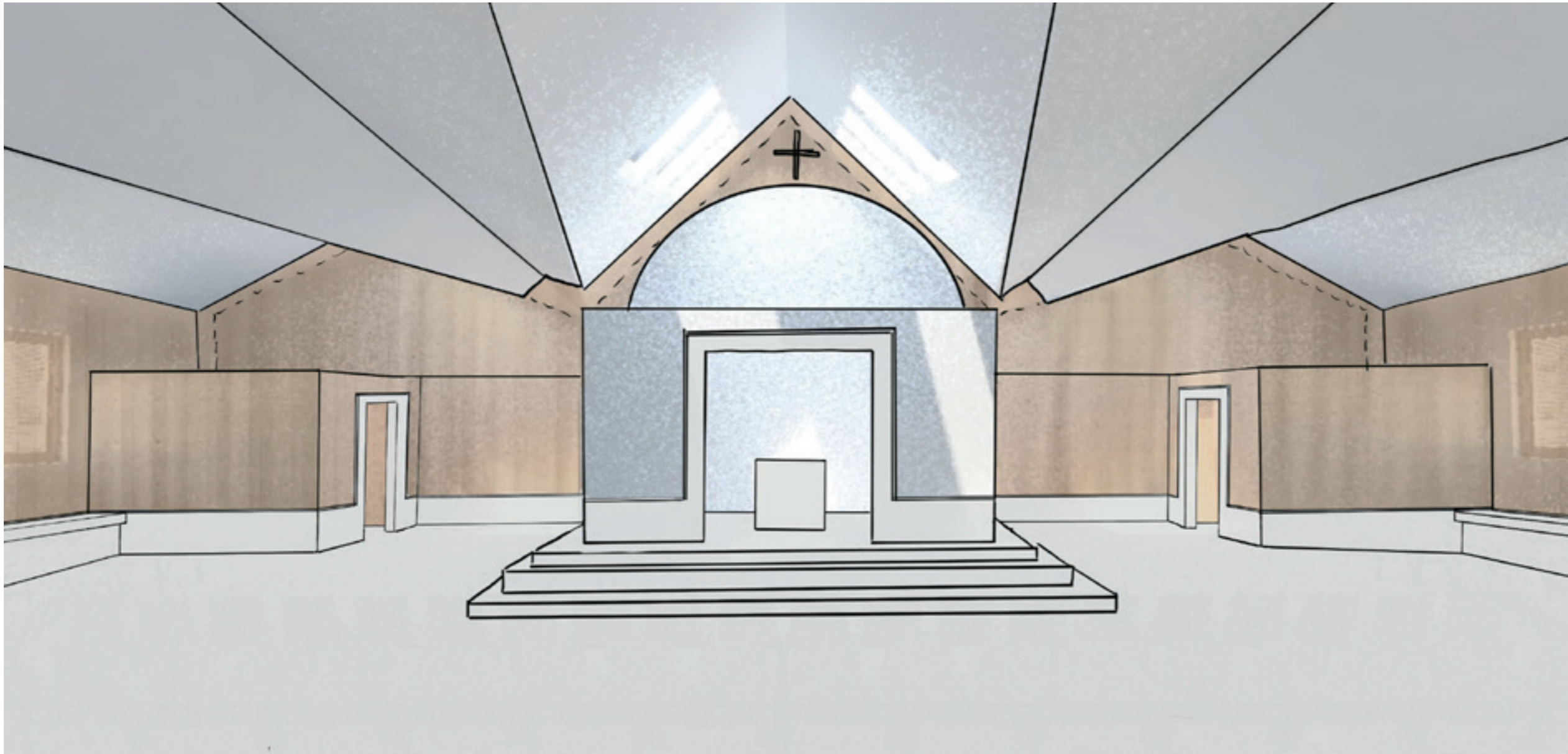
Remarques :
 Toutes les indications sont données à titre indicatif et
 devront être vérifiées sur place en vue de l'exécution.
 0 2.5 5 10m 1:100

PROPRIETAIRE
 Fondation du Vivarium de Lausanne en liquidation

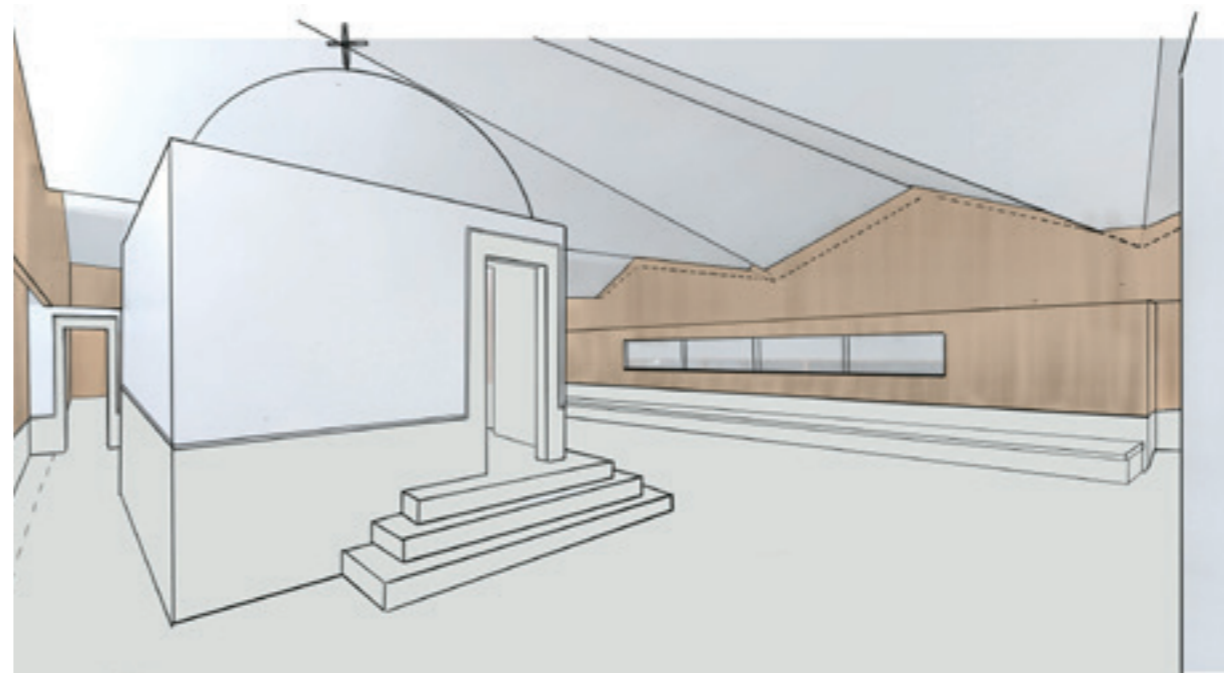
PROMETTANT ACQUEUREUR
 L'Eglise Orthodoxe Tewado Erythréenne,
 Debre Genet Kidane Mihret

ARCHITECTE

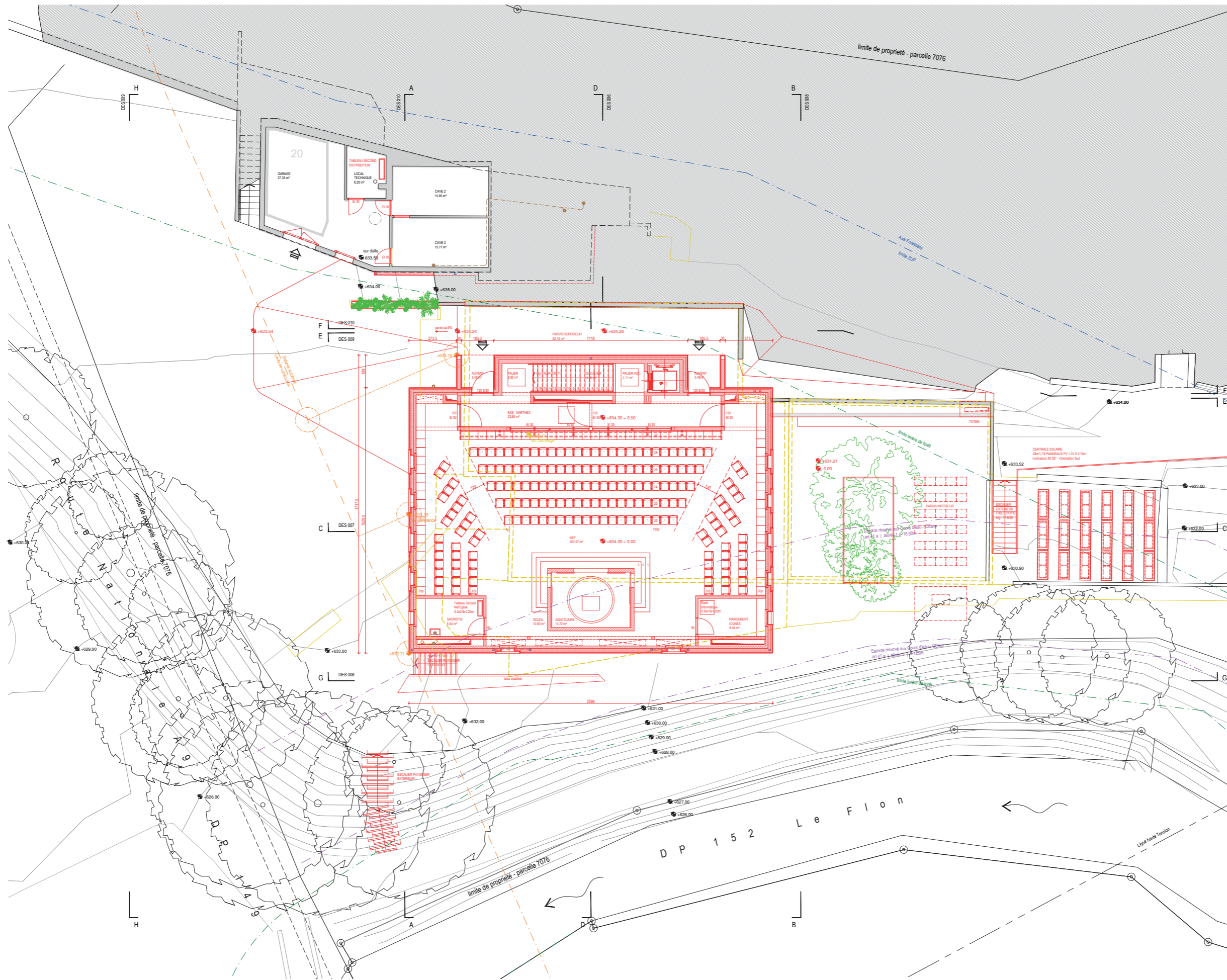
- A Démolir
- Existant
- A construire
- +0.00 Alt. Bâtim. démolir
- +0.00 Alt. Existant
- +0.00 Alt. Projet



4
Croquis de concept pour les espaces intérieurs de l'église. Dessin de la zone sanctuaire et des matériaux envisagés.



5
Croquis de concept pour les espaces intérieurs de l'église. Dessin du «narthex» et de la zone sanctuaire.



REZ-DE-CHAUSSEE
 486.3 DES 003.04 15.07.2020
 Echelle 1/100
 Dessin Commentaires
 EDG Plan de base
 A C ATELIER COMMUN SA
 CH-1006 LAUSANNE - Rue Simplex 25
 Tél (021) 618 98 42

PROPRIETAIRE FONDATION DU VIVARIUM DE LAUSANNE
 EN LIQUIDATION
 M+O LESLIEE ORTHODOXE TEWARDO ERYTHREENNE,
 DEBRE GENET KIDANE MIHRET
 Phase PROJET
 3 DEMANDE D'AUTORISATION
 486.3 Immeuble Chemin Louis-Boissonnet 82
 CONSTRUCTION D'UNE EGLISE

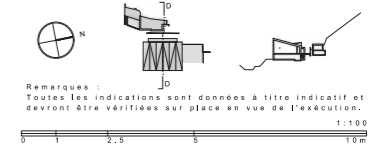
Remarques :
 Toutes les indications sont données à titre indicatif et
 devront être vérifiées sur place en vue de l'exécution.
 0 2,5 5 10m
 1:100

PROPRIETAIRE
 Fondation du Vivarium de Lausanne en liquidation

PROMETTANT ACQUEUREUR
 L'Eglise Orthodoxe Tewardo Erythreenne,
 Debre Genet Kidane Mihret

ARCHITECTE

 A Démolir	 +0.00 Alt. Bâtim. démolit
 Existant	 +0.00 Alt. Existant
 A construire	 +0.00 Alt. Projet

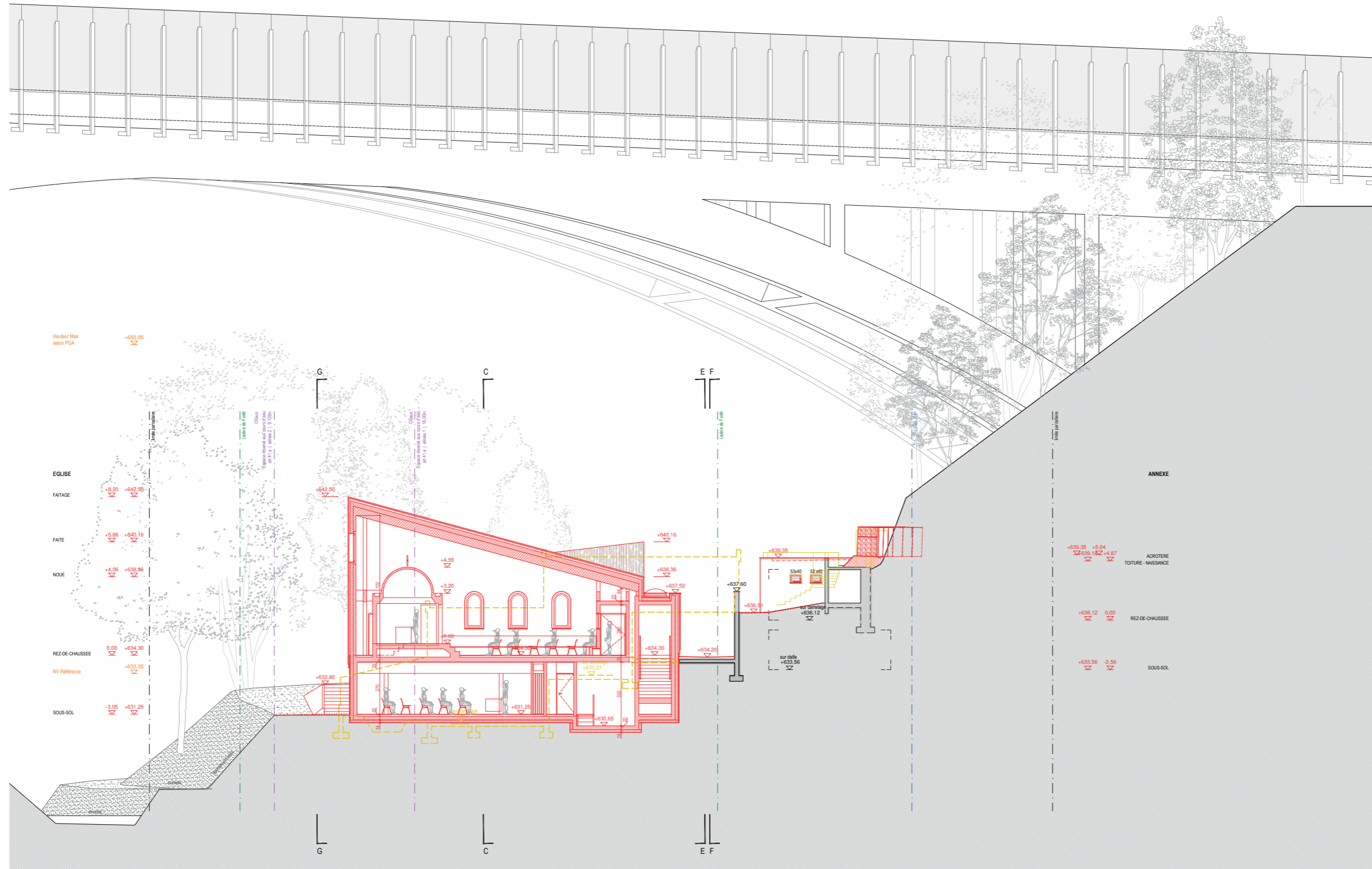


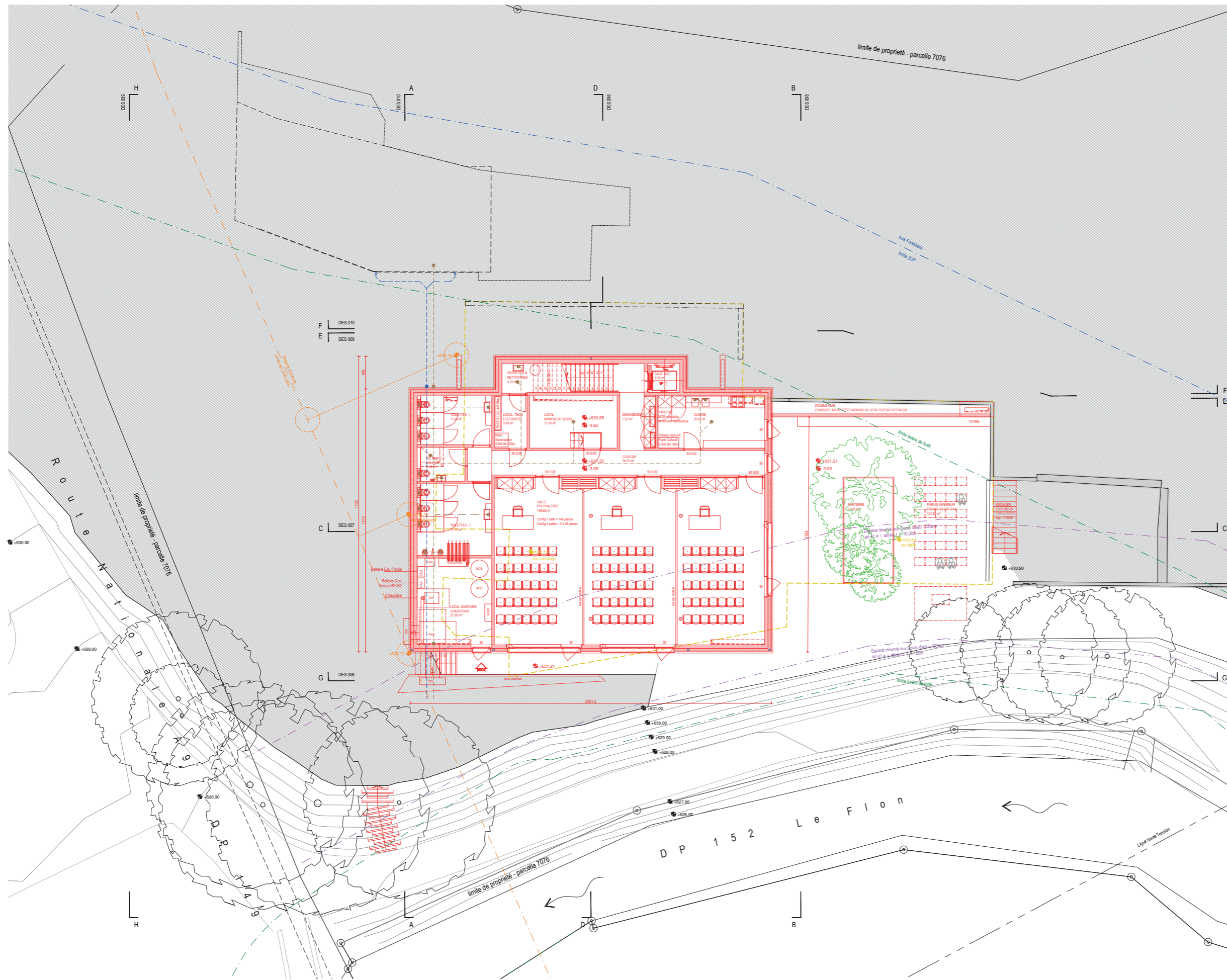
PROPRIÉTAIRE
 Fondation du Vivarium de Lausanne en liquidation

PROMETTANT ACQUEUREUR
 L'Église Orthodoxe Tewabao Erythréenne,
 Debre Genet Kidane Mihret

ARCHITECTE

A Démolir	+0.00 Alt. Bâtim. démolit
Existant	+0.00 Alt. Existant
A construire	+0.00 Alt. Projet





SOUS-SOL
 NO 486.3 DES 002-04 15.07.2020
 Echelle 1/100
 Dessin Commentaires
 EDG Plan de base
 A C ATELIER COMMUN SA
 CH-1006 LAUSANNE - Rue Simion 25
 Tél (021) 616 98 42

PROPRIETAIRE FONDATION DU VIVARIUM DE LAUSANNE
 EN LIQUIDATION
 L'EGLISE ORTHODOXE TEWADO ERYTHREENNE,
 DEBRE GENET KIDANE MIHRET
 Phase 3
 PROJET
 DEMANDE D'AUTORISATION
 486.3 Immeuble Chemin Louis-Boissonnet 82
 CONSTRUCTION D'UNE EGLISE

Remarques :
 Toutes les indications sont données à titre indicatif et
 devront être vérifiées sur place en vue de l'exécution.
 1:100
 0 2.5 5 10m

PROPRIETAIRE
 Fondation du Vivarium de Lausanne en liquidation

PROMETTANT ACQUEUREUR
 L'Eglise Orthodoxe Tewado Erythréenne,
 Debre Genet Kidane Mihret

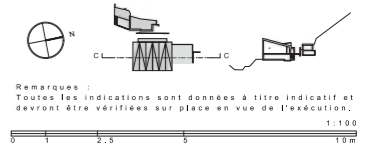
ARCHITECTE

 A Démolir	 +0.00 Alt. Bâlim. démolit
 Existant	 +0.00 Alt. Existant
 A construire	 +0.00 Alt. Projet



6
Vue de la façade Est et Sud

PROPRIETAIRE FONDATION DU VIVARIUM DE LAUSANNE
 EN LIQUIDATION
 M+O LESLIEE ORTHODOXE TEWADO ERYTHREENNE,
 DEBRE GENET KIDANE MIHRET
 Phase PROJET
 3 DEMANDE D'AUTORISATION
 486.3 Immeuble Chemin Louis-Boissonnet 82
 CONSTRUCTION D'UNE EGLISE



Remarques :
 Toutes les indications sont données à titre indicatif et
 devront être vérifiées sur place en vue de l'exécution.
 0 1 2,5 5 10m
 1:100

PROPRIETAIRE
 Fondation du Vivarium de Lausanne en liquidation
 PROMETTANT ACQUEUREUR
 L'Eglise Orthodoxe Tewado Erythreenne,
 Debre Genet Kidane Mihret

ARCHITECTE
 A Démolir
 Existant
 A construire
 Alt. Bâtim. démolir
 Alt. Existant
 Alt. Projet

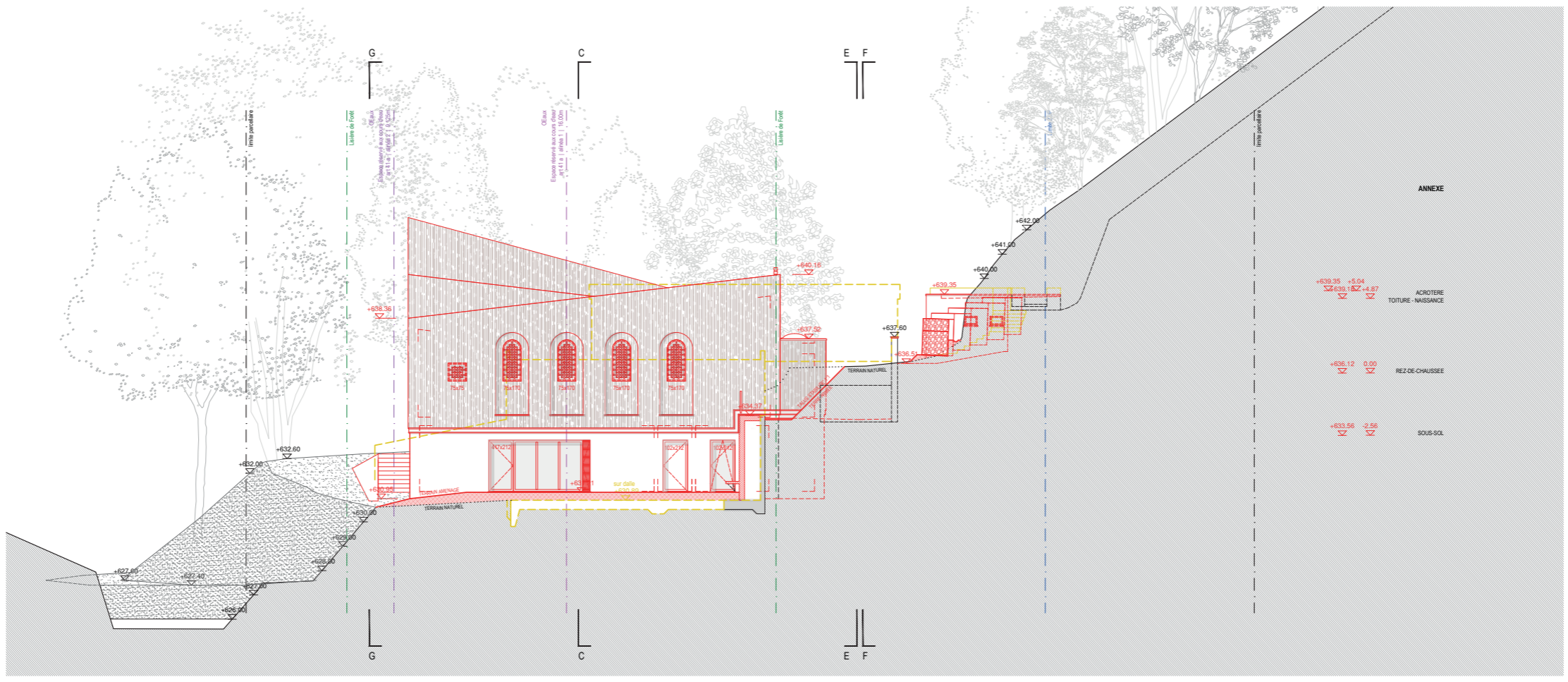




7
Vue de la façade Est

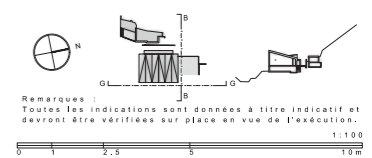
Hauteur Max selon PGA +650.05

EGLISE		
FATAGE	+8.20	+642.50
FAITE	+5.86	+640.16
FAITE-NOUE	+4.05	+638.36
REZ-DE-CHAUSSEE	0.00	+634.30
NV Référence		+633.35
SOUS-SOL	-3.00	+631.21



ELEVATIONS	
N° 486.3	DES 008.04 15.07.2020
Echelle 1/100	
Dessin Commentaires	
EDG Plan de base	
A.C. ATELIER COMMUN SA	
CH-1006 LAUSANNE - Rue Simion 25	
Tel (021) 618 98 42	

PROPRIETAIRE FONDATION DU VIVARIUM DE LAUSANNE EN LIQUIDATION
 M+O LES ECLISES ORTHODOXES TEWAKO ERYTHREENNE, DEBRE GENET KIDANE MIHRET
 Phase 3 DEMANDE D'AUTORISATION
486.3 Immeuble Chemin Louis-Boissonnet 82
 CONSTRUCTION D'UNE EGLISE



Remarques :
 Toutes les indications sont données à titre indicatif et devront être vérifiées sur place en vue de l'exécution.
 0 2.5 5 10m

PROPRIETAIRE
 Fondation du Vivarium de Lausanne en liquidation

PROMETTANT ACQUEUREUR
 L'Eglise Orthodoxe Tewakdo Erythreenne,
 Debre Genet Kidane Mihret

A Démolir	+0.00 Alt. Bâtim. démolit
Existant	+0.00 Alt. Existant
A construire	+0.00 Alt. Projet

Elevation Nord - Coupe B-B 1:100

Hauteur Max selon PGA +650.05

ANNEXE

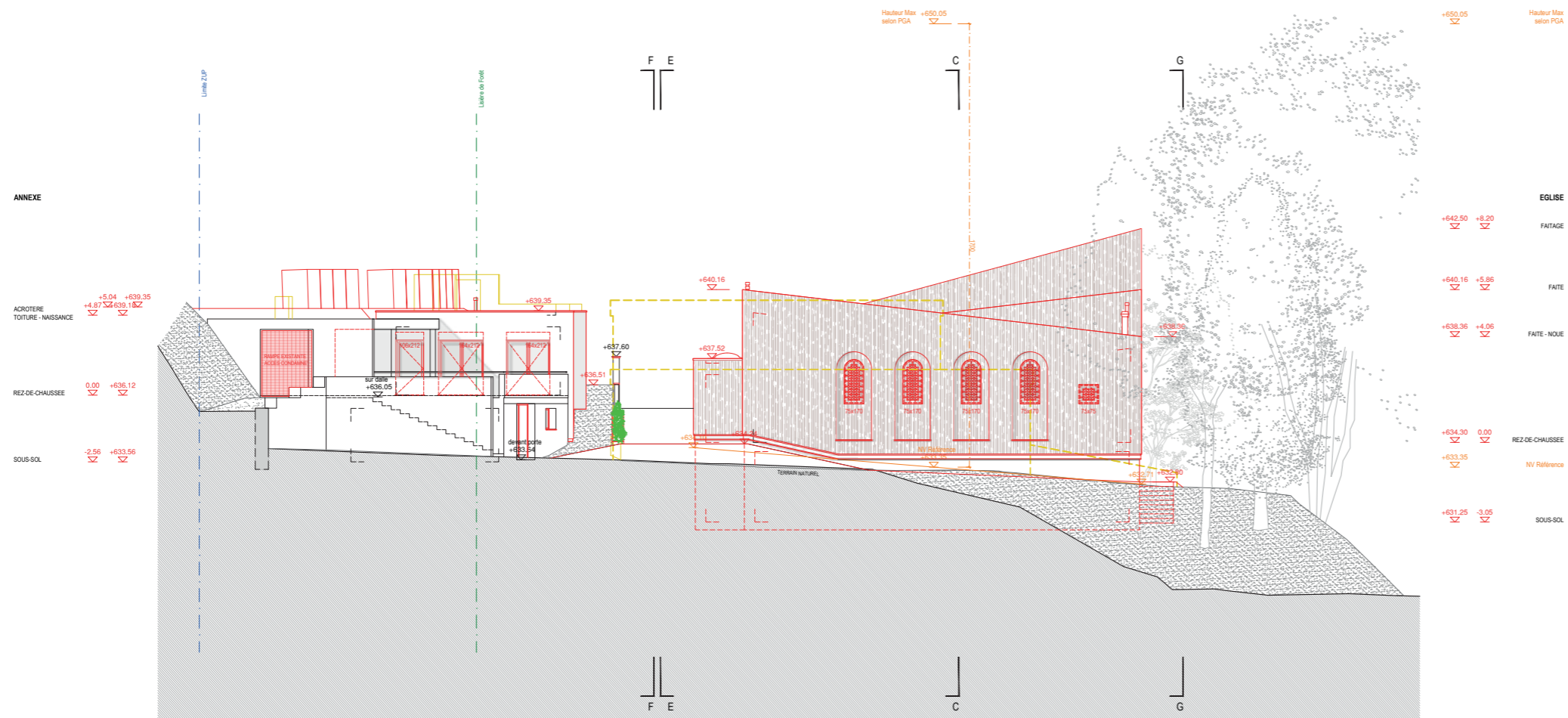
ACROTERE TOITURE - NAISSANCE	+5.04	+639.35
REZ-DE-CHAUSSEE	0.00	+636.12
SOUS-SOL	-2.56	+630.84



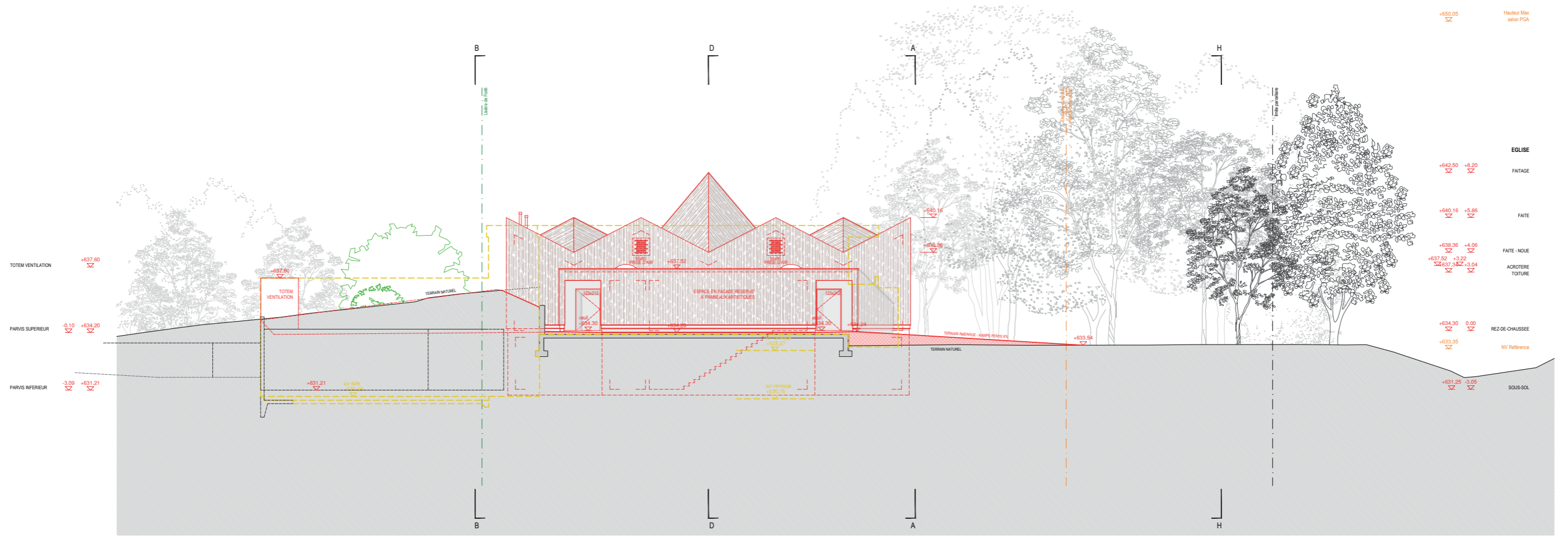
EGLISE		
FATAGE	+8.20	+642.50
FAITE	+5.86	+640.16
FAITE-NOUE	+4.05	+638.36
REZ-DE-CHAUSSEE	0.00	+634.30
NV Référence		+633.35
SOUS-SOL	-3.05	+631.25



7
Vue de la façade Sud

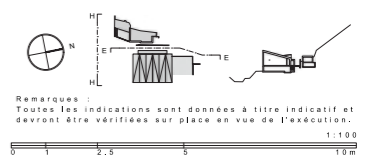


Élévation Sud - Coupe H-H 1:100



ELEVATIONS	
NO 486.3	DES 009.04 15.07.2020
Echelle 1/100	
Dessin Commentaires	
EDG Plan de base	
A.C. ATELIER COMMUN S.A.	
CH-1006 LAUSANNE - Rue Siméon 25	
Tél (021) 618 98 42	

PROPRIÉTAIRE	FONDATION DU VIVARIUM DE LAUSANNE EN LIQUIDATION
M+O	LES ÉGLISES ORTHODOXES TEWARDO ERYTHREENNE, DEBRE GENET KIDANE MIHRET
Phase	PROJET
3	DEMANDE D'AUTORISATION
486.3	Immeuble Chemin Louis-Boissonnet 82
CONSTRUCTION D'UNE EGLISE	



Remarques :
Toutes les indications sont données à titre indicatif et devront être vérifiées sur place en vue de l'exécution.

PROPRIÉTAIRE
Fondation du Vivarium de Lausanne en liquidation

PROMETTANT ACQUÉREUR
L'Église Orthodoxe Tewardo Erythréenne,
Debre Genet Kidane Mihret

ARCHITECTE

	A Démolir	▽	+0.00	Alt. Bâtim. démolir
	Existant	▽	+0.00	Alt. Existant
	A construire	▽	+0.00	Alt. Projet



Vue Sud-Est – avant



Vue Sud-Est – après

Contacts

Maître d'ouvrage

**L'Eglise Orthodoxe Tewado Erythréenne
Debre Genet Kidane Mihret**

Route Aloys-Fauquez 11
1018 Lausanne

M: virgile.rochat54@gmail.com

Architecte



AC Atelier Commun SA

Rue du Simplon 25
1006 Lausanne

T: +41 21 616 98 42

M: g.peduto@ateliercommun.ch

W: www.ateliercommun.ch

Expert Immobilier



MK Conseils sàrl

Place Bel-Air 1
1003 Lausanne

T: +41 21 566 59 15

M: mklunge@mkconseils.ch

W: www.mkconseils.ch